CONDOROILCHEMICAL

THE SUPPORTABLE CHEMICAL FOR INDUSTRY

Bilancio di Sostenibilità 2024

Rendicontazione volontaria secondo il modello VSME

INDICE

1. Lettera agli Stakeholder pag. 4
2. Premessa pag. 5
3. Chi siamo pag. 6
4. Una realtà in continua crescita pag. 7
5. Le nostre sedi pag. 8
6. I prodotti Condoroil pag. 9
7. La chimica sostenibile pag. 12
8. Clienti e mercati pag. 13
9. I fornitori pag. 14
10. Politiche e pratiche pag. 16
11. Energia ed emissioni GHG pag. 17
12. Aria acqua suolo e biodiversità pag. 18
13. Acqua pag. 23
14. Economia circolare e rifiuti pag. 24
15. Le persone Condoroil pag. 28
16. Salute e sicurezza pag. 30
17. Diritti umani pag. 31
18. Il sociale pag. 32
19. Governance pag. 33

1. Lettera agli Stakeholder

"Credo che avere la terra e non rovinarla sia la più bella forma d'arte che si possa desiderare."

Andy Warhol

Cari Stakeholder,

siamo orgogliosi di vivere in un continente dove i valori di sostenibilità, inclusione e parità di genere siano stati impostati come linea guida per il piano di sviluppo di crescita futuro. Anche noi ci sentiamo in dovere di dare il nostro contributo, impegnandoci a migliorare, nel senso più generico, l'ambiente di lavoro, a ridurre l'impatto verso l'ambiente e ad evitare qualsivoglia forma di discriminazione.

Il settore in cui operiamo è molto vasto e comprende una parte significativa dei prodotti utilizzati nel settore della lavorazione, trasformazione e protezione dei metalli ma non solo.

Si tratta di settori in cui l'impiego di prodotti chimici è molto diffuso e ci sentiamo orgogliosi di essere stati negli anni in prima linea con la progressiva eliminazione di sostanze altamente tossiche e/o pericolose a favore di formulati meno impattanti.
Come valore aggiunto all'impegno che Condoroil dimostra in ambito ESG, per il terzo anno consecutivo, si è deciso di pubblicare il Bilancio di sostenibilità su base volontaria.

Nel documento che segue abbiamo cercato di dare una visione di quanto fatto in passato, della nostra situazione attuale e degli obbiettivi ambiziosi che ci siamo prefissati di raggiungere entro il 2030.

Il CEO

Marco Zavattoni

2. Premessa

VSME B1

Condoroil Chemical s.r.l. è una società a responsabilità limitata che svolge la propria attività in Italia e serve mercati europei ed extra UE.

Condoroil è registrata con codice NACE
C 20 5.9 - Manufacture of other chemical products n.e.c.

Nel presente documento sono state rendicontate le informazioni richieste nel Modulo Completo dello standard **VSME-EFRAG** per le micro, piccole e medie imprese non quotate.

Al fine di permettere la comparabilità dei dati nel tempo e valutare l'andamento della società, le informazioni relative all'esercizio in esame sono state comparate con quelle due esercizi precedenti, ove possibile. È stato contenuto il ricorso all'uso di stime che, se presenti, sono fondate sulle migliori metodologie disponibili.

Data la complessità nel reperire le informazioni necessarie da fornitori e clienti, non sono state rendicontate le informazioni relative alla catena di approvvigionamento delle materie prime e agli usi finali dei prodotti.

I dati utilizzati per la rendicontazione sono definibili come evidenze, ovvero fatti osservabili e/o misurabili in modo obiettivo. Il loro assortimento è volto a garantire la presenza dei valori più rappresentativi della realtà organizzativa analizzata, del suo contesto territoriale, del settore produttivo di riferimento e del momento congiunturale considerato.

3. Chi siamo

Condoroil Chemical s.r.l. nasce nel 1972 da un'idea di Zavattoni Franco. Oggi, dopo 52 anni di operato, l'azienda fornisce prodotti chimici in svariati settori del trattamento metalli.

Con un bagaglio di esperienza maturato all'estero e, successivamente, in Italia presso aziende operanti nel trattamento superficiale dei metalli, Zavattoni Franco fonda nel 1972 la sua attività dedita alla formulazione e produzione di prodotti chimici per il trattamento superficiale dei metalli - I.A.C.P. Industrial Application Chemical Products. Con gli anni ed il subentro dei due figli - Marco e Paola - la società si sviluppa fino a divenire l'attuale Condoroil Chemical s.r.l. Nei suoi 52 anni di operato la società è cresciuta notevolmente e ha diversificato le sue attività sviluppando prodotti innovativi ed entrando in nuovi settori e mercati.

La scelta di Condoroil Chemical è da sempre quella di affrontare il mercato con un forte impulso tecnico delegando alla clientela stessa quell'azione pubblicitaria necessaria allo sviluppo.

Il fiore all'occhiello della società sono i laboratori di ricerca sempre attivi per lo sviluppo di prodotti ottimali, anche tailor made. Un importante servizio offerto da Condoroil è inoltre l'assistenza ai clienti, anche sul campo, per rispondere a tutte le loro esigenze.
Per ridurre l'impatto ambientale dei prodotti, insieme alla consociata Condoroil Stainless, l'azienda offre impianti e processi per la rigenerazione e la purificazione dei reflui.

LA NOSTRA MISSION

Crescita sostenibile attraverso la progressiva riduzione degli impatti ambientali, del consumo di risorse naturali ed energia e la prevenzione dell'inquinamento.

Qualità dei prodotti e soddisfazione degli stakeholder. Professionalità e competenza del personale, procedure e sistema di gestione orientati ai clienti

Valore delle persone. Promozione di equità ed inclusione ed equilibrato rapporto tra vita privata e lavoro.

Miglioramento Continuo. Approccio basato sulla valutazione dei rischi per minimizzare gli effetti negativi e cogliere al meglio le opportunità offerte dallo svolgimento della propria attività.

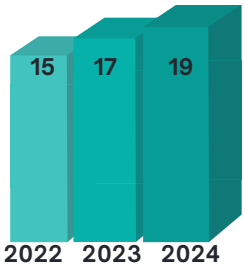
4. Condoroil: una realtà in continua crescita

La continua ricerca di nuovi mercati, la diversificazione delle attività, lo sviluppo di nuovi prodotti e l'impegno per la qualità e l'ambiente sono stati il motore per una notevole crescita aziendale.

Condoroil Chemical infatti nell'ultimo decennio ha visto aumentare il fatturato di circa 5 volte, le sedi sono passate da una a tre e sono stati creati nuovi posti di lavoro: il numero di dipendenti è passato da circa 15 a più di 60.

La professionalità Condoroil è garantita inoltre dalle certificazioni per la qualità e l'ambiente. Da oltre 20 anni Condoroil Chemical è certificata ISO 9001:2015 e dal 2024 ha ottenuto la certificazione ISO 14001:2015.
Le certificazioni sono relative solo alle attività produttive e al sito dei prodotti chimici.
Nel 2024 si è iniziato ad integrare il Sistema di Gestione Integrato anche al settore delle vernici al fine di ottenere la certificazione una volta che il nuovo sito operativo sarà attivo.

Negli ultimi dieci anni il fatturato è aumentato notevolmente. Nonostante nel 2024 ci sia stata una fase di stagnazione del settore, il fatturato è aumentato rispetto all'anno precedente.



FATTURATO
(Mln euro)

Per i dati relativi alla rendicontazione finanziaria si rimanda al Bilancio di esercizio.

5.Le nostre sedi

VSME B1

Condoroil Chemical nasce, e cresce, a Casale Litta (CAP 21020), un piccolo comune delle Prealpi lombarde, in provincia di Varese.
Nei dintorni è possibile osservare panorami naturali mozzafiato grazie ai numerosi laghi che hanno come "cornice" la magnifica catena delle Alpi.

In azienda operano 63 lavoratori, suddivisi nelle diverse sedi, tutte situate in Via Galliani. In particolare ai civici:

- 50 Sede operativa, laboratorio e magazzino per la produzione di vernici per lamiera pre-verniciata (denominata sede vernici)
- 60 Sede operativa per la produzione formulati per il trattamento dei metalli (denominata sede prodotti chimici), laboratori e magazzino
- 62 Sede legale, uffici, laboratorio e magazzino per la produzione di prodotti chimici
- 21 Nuovo sito in costruzione: diventerà operativo entro la fine del 2025 e sarà adibito alla produzione delle vernici, spostando quindi la produzione attualmente situata al civico 50.

6. I prodotti Condoroil

VSME B2, C1, C2

Salvo alcune nicchie di mercato la gamma di prodotti chimici sviluppata da CONDOROIL CHEMICAL trova impiego nei processi di produzione, trasformazione, lavorazione e protezione dei metalli.

La produzione può essere suddivisa in due grandi famiglie: prodotti chimici per il trattamento dei metalli (da qui denominati prodotti chimici) e vernici per lamiera pre-verniciata (da qui denominate vernici).

In particolare i metalli dalla produzione vengono suddivisi in prodotti piani (coil e lamiere) e in prodotti lunghi (barre, profili, tubi e vergelle) ed è da queste geometrie che vengono realizzati la massima parte dei manufatti sia che si tratti di uno spillo che di un transatlantico.

Nel processo di trasformazione il metallo subisce diversi trattamenti termici, meccanici e di finitura e questi richiedono i formulati chimici facenti parte delle nostre proposte.
Ai nostri clienti proponiamo pertanto formulati per lo sgrassaggio, il decapaggio, la protezione, la conversione superficiale, la lubrificazione, la verniciatura e così via.

La forza di Condoroil, leader italiana nel settore, è l'attenzione che viene data ai clienti in tutti gli stadi della collaborazione. Dalla formulazione di prodotti tailor made, all'omologazione dei prodotti in linea, fino all'assistenza post-vendita per il miglioramento del processo, il monitoraggio dei bagni di lavoro e la risoluzione di problemi.

I PRODOTTI CHIMICI

Tra le nostre proposte numerose tipologie di prodotti, anche tailor made, per la lavorazione, protezione e trasformazione dei metalli.

Si possono definire quattro macrofamiglie di settori in cui Condoroil fornisce prodotti chimici:

- **LINEE COIL**: rotoli di lamiera utilizzati per costruire edifici, elettrodomestici, arredamento, general industry etc
- **DEFORMAZIONE A FREDDO**: processo industriale per modellare i metalli a temperatura ambiente o leggermente superiore
- **DEFORMAZIONE A CALDO**: processo industriale per modellare i metalli a temperatura superiore alla temperatura di ricristallizzazione
- **VERNICIATURA INDUSTRIALE**: lavorazione che consente di proteggere e decorare numerose tipologie di materiali, utilizzando apposite vernici industriali
- **GENERAL INDUSTRY**: comprende i processi più disparati e con preponderanza nella produzione di componentistica

I prodotti Condoroil sono disponibili ogni tipologia di lega metallica, quali acciaio al carbonio, acciaio inossidabile, acciaio zincato, leghe gialle, leghe di nichel, alluminio, corten etc

La gamma dei prodotti Condoroil è molto ampia e può essere consultata sul nostro sito internet.

DECAPAGGIO

Formulati per la rimozione di ossidi che si formano sulle superfici metalliche e additivi vari.

LUCIDATURA

Formulati per la lucidatura chimica o elettrochimica, funzionale o estetica

SGRASSAGGIO

Formulati per lo sgrassaggio di diversi metalli, tipi di sporco, impiego etc

TRATTAMENTI DI CONVERSIONE

Pretrattamenti alla verniciatura, alla deformazione a freddo, protezione e antiusura

PROTEZIONE DALLA CORROSIONE

Passivanti e protettivi per la protezione temporanea o permanente dalla corrosione.

LUBRIFICANTI

Lubrificanti per operazioni come asportazione del metallo quali, ad esempio, foratura, tornitura, satinatura, brocciatura, tranciatura…

ALTRO

Svernicianti, denaturanti per cabine di sverniciatura, fluidi per trattamenti termici, trattamento acque, riciclo plastica etc

LE VERNICI

Condoroil accompagna la lamiera in tutti gli stadi dell'industria del coil, con prodotti chimici prima e con le vernici poi.

L'utilizzo del metallo pre-verniciato è sempre più diffuso in quanto offre vantaggi sia in termini di flessibilità di progettazione sia in termini di futura realizzazione di un determinato progetto attraverso gli stadi di fabbricazione e produzione.

Il processo di **coil coating** è un processo industriale in cui un laminato piano metallico viene verniciato in continuo, Questo processo è la miglior tecnologia disponibile per applicare vernice su un metallo prima della fabbricazione del manufatto finale.

Dal 2015 Condoroil produce formulati a base solvente destinati alla verniciatura della lamiera, che possono essere suddivisi in quattro tipologie :

- PRIMER
- TOP COATS
- INKS
- BACK COATS

Condoroil è da anni membro della **ECCA**, l'Associazione Europea del Coil Coating, che, tra i vali scopi ha quello di aumentare la consapevolezza del metallo preverniciato promuovendone i vantaggi ambientali, di costo, di qualità e di design.

Un'analisi del ciclo di vita della lamiera preverniciata in comparazione con la lamiera post-verniciata ha confermato il minor impatto ambientale dei prodotti preverniciati.

PRIMER

Vernice di fondo da applicare prima dell'applicazione della vernice per preparare la superficie del pezzo, aumentando l'adesione dei TOP COAT.

TOP COAT

Vernici di finitura che conferiscono alla lamiera colorazioni ed effetti differenti come, ad esempio, iridescente, metallizzato, wrinkled etc

INKS

Per la realizzazione di finiture materiche come, ad esempio, effetto legno, pietra, metallizzato, spazzolato etc

BACK COATS

Vernice applicata sul retro del coil per conferire proprietà anticorrosive. Idonea all'incollaggio del coil con schiume poliuretaniche.

7. Chimica sostenibile

VSME B2, C2

Condoroil è sempre aggiornata sulla normativa europea e sulle sostanze classificate SVHC. Già a partire dalla costituzione della società le ricerche si sono indirizzate verso la formulazione di prodotti a minore impatto ambientale, sia dal punto di vista di etichettatura che dal punto di vista applicativo.
Diversi sono stati gli obiettivi raggiunti e di seguito riportiamo i più significativi a partire dalle prime innovazioni.

- Sviluppo di **sgrassanti a base acqua** esenti da solventi clorurati. Questi ultimi sono tossici e cancerogeni, e dannosi per l'ambiente, causando l'assottigliamento dello strato di ozono;
- Sviluppo di passivanti e trattamenti di preverniciatura **esenti da cromo esavalente**, cancerogeno
- Sviluppo di decapanti esenti da a**cido nitrico** dalle linee di decapaggio tubi e nastri di acciaio
- Sviluppo di decapanti con contenuto di **acido fluoridrico** ridotto o assente, e quindi classificati meno pericolosi
- Sviluppo di svernicianti esenti da **solventi clorurati e pirrolidoni**

Sviluppo di formulati esenti da sostanze cancerogene e tossiche come composti del **boro, esametilentetrammina**

In particolare, nel 2024 sono stati ridotti notevolmente i quantitativi di sostanze cancerogene e reprotossiche utilizzate e molte sono state sostituite con materie prime non pericolose.

Anticipando la decisione dell'UE sull'uso dei PTFE, è stata sostituita una materia prima che lo conteneva e si sta valutando la sostituzione anche di un altro componente dei formulati Condoroil.

L'ufficio sicurezza ed ambiente elaborerà nell'anno a venire un sistema di registrazione e monitoraggio delle materie prime utilizzate da Condoroil e rientranti nella list SVHC dell'Unione Europea in modo da rendere più semplici le attività di ricerca e di comunicazione delle informazioni alle parti interessate.

ETICHETTATURA E SCHEDE DI SICUREZZA

Condoroil Chemical etichetta tutti i prodotti in uscita secondo quanto disciplinato dal Regolamento CLP.
Tutti i prodotti sono inoltre corredati di relativa Scheda di Sicurezza emessa nella lingua del paese di destinazione e di scenari espositivi.
Tutte le miscele pericolose sono inoltre notificate alla ECHA e sono dotate di codice UFI.

CHEMICAL TIPS

L'impegno per la sostenibilità non si ferma all'interno delle mura aziendali, ma Condoroil supporta i propri clienti nell'uso di prodotti e/o processi vantaggiosi dal punto di vista ambientale.

Nel 2024, sfruttando Linkedin come canale di diffusione, sono stati pubblicati una serie di post dal titolo **Chemical tips**, con indicazioni su processi a basso consumo energetico, recupero e riuso di prodotti etc.
I post continueranno ad essere pubblicati nel corso del 2025, con nuovi contenuti e suggerimenti utili a perseguire la strada della sostenibilità.

8. Clienti e mercati

VSME C1

I PRINCIPALI CLIENTI CONDOROIL SONO ACCIAIERIE, PRODUTTORI DI ELETTRODOMESTICI E PRODUTTORI DI MATERIALI METALLICI IN GENERALE.

Considerando che i formulati prodotti da Condoroil richiedono discrete competenze tecniche nella selezione, presentano generalmente costi di trasporto elevati data la loro pericolosità e hanno margini mediamente contenuti è difficile sviluppare mercati lontani.
Per questi motivi i clienti sono nella massima parte localizzati in Italia e nei paesi vicini, soprattutto dove le competenze dei concorrenti sono più basse, e solo marginalmente nei paesi più lontani.

La rete commerciale di Condoroil è costituita da 10 responsabili vendite interni a cui sono affidati settori differenti e da una rete di agenti e distributori italiani e stranieri.

Di seguito una suddivisione delle aree servite in funzione del fatturato del 2024:

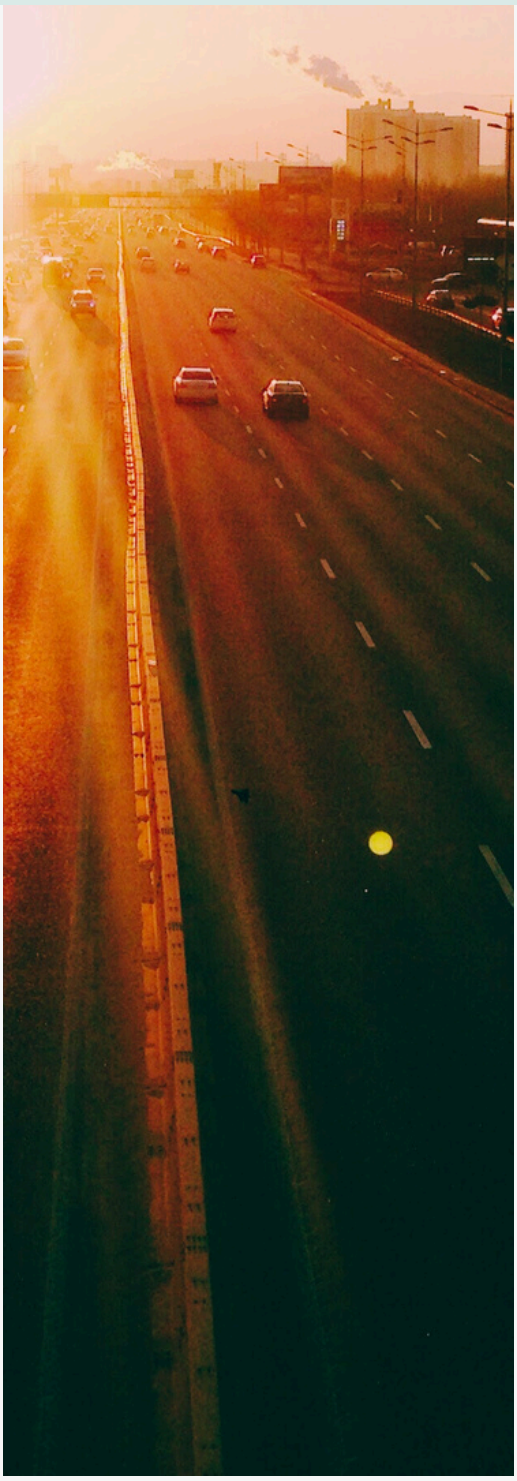
	FATTURATO [%]
Italia	83.88
Paesi Europei extra EU	5.72
Asia	3.99
Paesi dell'EU	4.40
Africa	1.26
Stati Uniti d'America	0.75

Tabella 1: Paesi serviti in relazione al fatturato 2024

9. I fornitori

VSME C1

Le materie prime fondamentali per la produzione Condoroil sono sostanze chimiche di diversa natura, che vengono miscelate seguendo formulati anche complessi.



Condoroil seleziona i suoi fornitori in base alla qualità e disponibilità del prodotto o servizio che offrono, le tempistiche in cui riescono a rispettare i propri impegni, il prezzo al quale offrono i loro servizi o prodotti e la flessibilità che dimostrano di avere nel rispetto dei termini contrattuali.

Nei propri cicli produttivi Condoroil utilizza oltre 350 materie prime diverse quali acidi, basi, sali, tensioattivi, solventi, resine, pigmenti e specialità varie principalmente di natura organica.
Salvo casi particolari, per ogni materia prima utilizzata sono individuati almeno due fornitori alternativi sia per potere avere le migliori condizioni di acquisto sia per garantire la reperibilità del materiale.
I fornitori dai quali Condoroil reperisce le materie prime sono più di 150, di cui circa 35 per il settore vernici e 120 per il settore chimico.

La maggior parte dei fornitori sono rivenditori e si contano circa 10 produttori per il settore vernici e circa 20 produttori per il settore chimico.
Nel 2024 per il settore chimici sono state acquistate circa 4000 ton di materie prime, di cui il 95.95% da fornitori italiani, il 4% da paesi dell'Unione Europea e solo lo 0.05 % da paesi extra UE.
Nel settore vernici sono state invece acquistate circa 2600 ton di materie prime di cui circa il 52% da fornitori italiani e il 48% da fornitori da paesi dell'Unione Europea.

10. Politiche e pratiche

VSME B2, C2

Dal 2022 Condoroil ha deciso di integrare nel suo sistema di governance i principi di sostenibilità, molti dei quali già presenti tra i valori aziendali fin dalla sua nascita. Negli ultimi anni le politiche e le attività Condoroil sono state sempre più integrate con i principi di transizione verso un' economia sostenibile.

Le politiche adottate da Condoroil sono in costante aggiornamento e ricoprono numerosi ambiti:

- **Politica per la qualità e l'ambiente - Rev.03.24**
- **Politica anticorruzione - Rev.01.22**
- **Politica whistleblowing - Rev.11.24**
- Green travel policy - Rev.12.23
- **Codice etico - Rev.03.24**
- Codice etico fornitori - Rev.03.23
- **Privacy policy - Rev.05.24**
- Cybersecurity policy - Rev.06.24

I documenti evidenziati in grassetto sono disponibili per la consultazione pubblica sul sito internet di Condoroil.
Gli altri documenti sono distribuiti internamente all'azienda e alle parti interessate.
Sono inoltre messe in pratica iniziative e sensibilizzazione dei lavoratori sui temi di riduzione dei consumi, sicurezza etc, e verranno illustrate nei paragrafi dedicati.

SOSTENIBILITA' CONSAPEVOLE

Tutti i dipendenti Condoroil nel 2024 hanno seguito un corso di formazione sul tema della Sostenibilità.

Durante il corso si è parlato di cosa è la Sostenibilità, dei fattori ESG, dell'Agenda 2030 e delle Direttive Europee ad esse connesse.

Sono stati mostrati inoltre gli impegni di Condoroil in termini di sostenibilità e l'importanza del ruolo di ognuno per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.
I discenti hanno espresso in numerosi pareri positivi sulla formazione, trovando il corso molto coinvolgente ed interessante. Questo dimostra che la consapevolezza e l'attenzione alla sostenibilità è diffusa a tutti i livelli aziendali.

11. Energia ed emissioni GHG

VSME B2, B3, C2, C3

Per contribuire alla lotta al cambiamento climatico Condoroil acquista energia di origine prevalentemente da fonti rinnovabili.

Inoltre, nella sede dei prodotti chimici, sono stati installati nel 2023 e nel 2024 due impianti fotovoltaici che permettono di produrre circa il 30% dell'energia necessaria.

La produzione Condoroil non richiede l'utilizzo di macchinari energivori. Infatti l'energia elettrica è utilizzata prevalentemente per il funzionamento di miscelatori, compressori e mulini. Di seguito sono riportati i valori di energia elettrica consumata nell'ultimo triennio.

	2022	2023	2024
Elettricità acquistata [kWh]	430042	454136	523711
Di cui rinnovabile [%]	81,8*	90,78**	dato non disponibile
Elettricità prodotta da fotovoltaico [kWh]	16040	40120	43000
Elettricità totale consumata [kWh]	446082	494256	566711
Totale energia da rinnovabili [%]	82,4	91,5	dato non disponibile

Tabella 2: Quantitativi di energia utilizzata nel triennio 2022-2024

*Dato consuntivo

** Dato preconsuntivo

Nel 2024 circa il 28.9% dell'energia utilizzata per la produzione dei chimici e circa il 15,4% dell'energia utilizzata negli uffici è stata prodotta dall'impianto fotovoltaico.

Non tutta l'energia prodotta da fotovoltaico è utilizzata nel sito in quanto non si dispone di batterie di accumulo. L'energia non utilizzata è inviata alla rete:

	2022	2023	2024
Elettricità prodotta da fotovoltaico ed inviata alla rete [kWh]	7700	14620	22770

Tabella 3: Quantitativi di energia prodotta da fotovoltaico ed inviata alla rete nel triennio 2022-2024

Il calcolo delle emissioni di gas serra (GHG) è stato effettuato utilizzando il GHG Protocol Calculation Tool. Sono stati determinate le emissioni:

- **Scope 1**: relative alle emissioni dirette (riscaldamento con gas metano, carburanti auto ed eventuali perdite di f-gas dai condizionatori)
- **Scope 2-location based**: emissioni indirette, calcolate considerando per l'energia consumata un fattore di emissione (kg CO2 emessa per kWh consumati) medio, calcolato sulla base del mix energetico nazionale
- **Scope 2-market based**: emissioni indirette, calcolate tenendo conto dell'energia acquistata proveniente da fonti rinnovabili. E' stato utilizzato un fattore di emissione pari a zero per quella quota parte di energia elettrica che proviene da fonti rinnovabili. Per il calcolo delle emissioni derivante dalla restante parte è stato utilizzato il fattore di emissione medio nazionale

	Emissioni GHG [tCO2e]		
	2022	2023	2024
Scope 1	129,25	131,66	146,23
Scope 2 - Location based	167,29	144,87	141,40
Scope 2 - Market based	30,45	13,36	13,04

Tabella 4: Emissioni Scope 1 e Scope 2 nel triennio 2022-2024 espresse in tCO2eq

Non avendo a disposizione il dato aggiornato all'anno 2024, per il calcolo dello Scope 2-market based relativo all'anno 2024 si è utilizzata la percentuale di mix energetico relativa al 2023.

	Emissioni GHG [tCO2e/euro]		
	2022	2023	2024
Scope 1	8,62	6,58	7,70
Scope 2 - Location based + heat and steam	11,15	7.24	7,44
Scope 2 - Market based + heat and steam	2,03	0,67	0,69

Tabella 5: Emissioni Scope 1 e Scope 2 pesate sul fatturato nel triennio 2022-2024 espresse in tCO2eq/euro

Nonostante le emissioni di Scope 3 siano rilevanti per l'attività svolta da Condoroil, data la complessità del calcolo si è deciso di non rendicontare tale dato in quanto attualmente non si è in possesso di tutti i dati necessari.

Cogliendo l'occasione della definizione, a livello Europeo, della cosiddetta **Agenda 2030** abbiamo voluto partecipare ai validi e condivisibili target prefissati facendo la nostra parte nella medesima direzione.
Nel 2022 abbiamo definito di ridurre entro il 2030 le emissioni GHG relative allo scope 1 del 20% e allo scope 2 del 50%.

Considerando che le emissioni sono proporzionali alla produzione, l'unità di misura dei target di emissioni è espressa in tCO2eq/t prodotte.

	EMISSIONI GHG espresse in tCO2e/ton prodotte			
	2022	**2023**	**2024**	**TARGET 2030**
Scope 1 - Total	1,82	1,81	1,95	1,46
Scope 2 - Location based + heat and steam	2,35	1,99	1,88	1,18
Scope 2 - market based + heat and steam	0,43	0,18	0,17	0,21

Tabella 6: Valori base di emissioni (anno 2022-2023 e 2024) e valore target 2030 espressi in (tCO2eq/t prodotte)x100

Nonostante Condoroil sia considerata azienda operante in settore ad alto impatto ambientale, non è per ora provvista di un Piano di transizione per la mitigazione del cambiamento climatico. Si valuterà negli anni a venire la possibilità di adottare un piano di transizione.
Sono comunque stati definiti delle attività e degli investimenti volti al raggiungimento dei target prefissati:

- Le caldaie di vecchia generazione sono state sostituite con impianti a condensazione a maggiore efficienza;
- Nei nuovi impianti sono state installate pompe elettroniche per il ricircolo dell'acqua di riscaldamento e di raffrescamento;
- Sono stati installati, presso la sede dei chimici, due impianti fotovoltaici dalla capacità totale di 100.21 kWp;
- E' stata acquistata un'auto elettrica ed installata la colonnina di ricarica alimentata mediante fotovoltaico;
- E' stato acquistato un compressore con inverter per ridurre gli spunti e il consumo energetico, permettendo di ridurre i consumi energetici di circa 100 kWh/gg.

Grazie a tali accorgimenti l'obiettivo relativo alla riduzione del 50% dello Scope 2-market based è già stato raggiunto.

Negli anni a venire continuerà la progressiva sostituzione dei sistemi di illuminazione alogeni e ad incandescenza con apparecchiature a led.

Oltre alle attività elencate, molta importanza è anche stata riservata alla sensibilizzazione del personale verso la riduzione dei consumi energetici volta ad un maggiore rispetto dell'ambiente.
Esempi non esaustivi il controllo periodico delle tubazioni di aria compressa per l'eliminazione delle perdite, la corretta impostazione dei termoregolatori ambiente e l'utilizzo dei miscelatori per il minimo tempo necessario.

Si prevede di installare, negli anni a venire, degli impianti fotovoltaici anche nelle altre sedi. Sono inoltre iniziate le pratiche per entrare a far parte della **Comunità energetica rinnovabile MILLE SOLI**. Di tali attività si occuperà personalmente la Direzione.

Grazie agli impianti fotovoltaici installati, dalla loro messa in servizio a fine dicembre 2024 si sono avuti i seguenti vantaggi ambientali:

12. Aria, acqua, suolo e biodiversità

VSME B2, B4, B5, C2

Come previsto dalla normativa vigente, Condoroil ha ottenuto l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) per le emissioni.
Non sono mai stati riscontrati valori di emissioni superiori a quanto consentito dalla normativa.

ARIA

Per contenere le emissioni in atmosfera di inquinanti provenienti dalle lavorazioni, sono installati sistemi di abbattimento dotati di filtri e scrubber.
Tali sistemi sono costantemente sottoposti a manutenzione e monitoraggio per la sostituzione dei filtri prima che diventino esausti.
Con periodicità prevista dalla normativa vigente, sono effettuate analisi sugli inquinanti emessi. Tali valori sono comunicati all'autorità competente.

Gli inquinanti di cui vengono monitorate le emissioni sono:

- COV
- Polveri
- Aerosol alcalini come NaOH
- Cloruri come acido cloridrico
- Fluoruri come acido fluoridrico
- NOx come acido nitrico
- SO4-2 come acido solforico
- PO4 -3 come acido fosforico

ACQUA

Le acque di scarico derivanti dalla produzione e dal lavaggio delle apparecchiature sono smaltite come rifiuto speciale previo raccoglimento in serbatoi dedicati.

Le acque di prima pioggia provenienti dal dilavamento della pavimentazione impermeabile sono raccolte e fatte percolare in continuo attraverso una vasca contenente sabbia e carboni attivi e quindi convogliate nella fognatura comunale previo passaggio nei necessari sifoni, pozzetti di ispezione e pozzetto di prelievo campioni.

Anche in questo caso il sistema è sottoposto a periodica manutenzione ed analisi degli scarichi.

SUOLO

Per prevenire la contaminazione del suolo, sono predisposte delle misure tecniche quali ad esempio bacini di contenimento di eventuali sversamenti accidentali e pavimentazione in materiale impermeabile.

In caso di sversamento accidentale, mediante l'azionamento di un pulsante di emergenza, le acque sono convogliate all'interno di un serbatoio dedicato. Gli inquinanti sono quindi smaltiti come rifiuto speciale.

BIODIVERSITA'

I siti produttivi di Condoroil non si trovano vicino ad aree sensibili alla biodiversità.

I siti ai civici 50, 60 e 62 occupano un'area totale di 9300 m2 di cui:

- circa 4300 m2 con edifici
- circa 1300 m2 di aiuole piantumate

Nella nuova palazzina costruita nel 2019 sono presenti inoltre dei giardini sospesi.

Non sono state apportate modifiche negli ultimi 5 anni.

Il nuovo sito, ancora in fase di costruzione, ha un'area totale di XX m2, di cui XX m2 edificati.

13. Acqua

VSME B2, B6, C2

L'approvvigionamento dell'acqua avviene esclusivamente dalla rete idrica comunale. Le sedi Condoroil sono situate in un'area non a rischio siccità. Il "baseline water stress" per l'area in cui Condoroil ha le proprie sedi produttive è di 0%.

L'acqua è il componente essenziale per la produzione della gran parte dei formulati Condoroil. Il consumo di acqua è quindi strettamente correlato alle tonnellate prodotte.
L'acqua prelevata dalla rete idrica viene utilizzata per:

- la produzione dei formulati chimici presso la sede al civico 60
- il lavaggio di apparecchiature di produzione e laboratorio
- l'uso nei servizi igienici
- la produzione di acqua potabile ad uso dei lavoratori

Vengono riportati i quantitativi di acqua utilizzata nell'ultimo triennio,

La quantità di acqua consumata nel 2024 nella sede chimici è di 4185 m3, di cui 2062 m3 sono stati utilizzati per la produzione dei formulati. Quest'ultima può essere divisa in 1123 m3 acqua di rete e 939 m3 di acqua demineralizzata. L'acqua demineralizzata viene prodotta mediante impianto di osmosi inversa: per la produzione del quantitativo utilizzato sono stati consumati circa 1878 m3 di acqua di rete. Il concentrato dell'osmosi è stato utilizzato per le operazioni di pulizia.

La quantità di acqua prelevata per la produzione di chimici è diminuita rispetto all'anno precedente in quanto nel 2024 sono state prodotto meno tonnellate di prodotti.

Nella sede delle vernici l'acqua è utilizzata solo nei servizi igienici: Si riscontra un notevole aumento di acqua in quanto il numero di dipendenti è raddoppiato dal 2022 al 2023. Inoltre nel 2024 è stata utilizzata l'acqua per le attività del cantiere sito al civico 21.

Prelievi di acqua nel triennio 2022-2024 [m3]

	2022	2023	2024
Sede chimici	4996	4235	4185
Sede vernici	84	112	240
Uffici	579	400	377

Tabella 7: Prelievi di acqua nel triennio 2022-2024 per le diverse sedi, espressi in m3

14. Economia circolare e rifiuti

VSME B2, B7, C2

UTILIZZO DELLE RISORSE

Data l'applicazione dei prodotti Condoroil è necessario che le materie prime utilizzate siano prive di particolari contaminanti che possono causare problemi in fase di applicazione e/o di utilizzo dei manufatti finali. Ad esempio, è necessario che le materie prime utilizzate per la produzione di protettivi siano privi di cloruri, che altrimenti farebbero corrodere il metallo anzichè proteggerlo.
Per questo motivo è pressochè impossibile utilizzare materie prime di recupero. Inoltre la maggior parte delle materie prime utilizzate sono molto particolari e non disponibili da recupero.

ECONOMIA CIRCOLARE

I formulati prodotti da Condoroil sono utilizzati tal quali o diluiti in acqua all'interno di impianti di vario tipo. In genere quindi tutto il prodotto viene utilizzato (es. vernici) oppure i bagni di lavoro divengono esausti.
Gli scarti di produzione vengono, quando possibile, recuperati in produzioni compatibili.

Le schede tecniche dei prodotti Condoroil sono integrate con le indicazioni sul corretto trattamento, smaltimento o rigenerazione dei bagni di lavoro.
Per la rigenerazione dei bagni si fa riferimento a trattamenti chimico/fisici anche in collaborazione con la consociata Condoroil Stainless che offre impianti per la rigenerazione, il trattamento e il recupero di soluzioni di sgrassaggio, decapaggio etc.

Basandosi le tecnologie di recupero su processi di separazione molecolare, la definizione di formulazioni già predisposta permette di avere i migliori risultati sia in termini di funzionalità che di percentuale di riciclo.
Le soluzioni utilizzate nei cicli di trattamento delle superfici non sono più viste come rifiuti da gestire ma come una risorsa economica che può essere sfruttata.

Oltre alle tecnologie a basso spreco Condoroil Stainless sviluppa anche, grazie alle ricerche dai prodotti chimici necessari, tecnologie per il trattamento delle superfici che permettono di eliminare formulati a forte impatto ambientale e/o dannosi per l'operatore. Ad esempio, sono stati sviluppati impianti di decapaggio elettrolitico che hanno consentito di l'industrializzazione di questa tecnologia su linee ad elevata produttività e la conseguente progressiva eliminazione dei tradizionali processi di decapaggio chimico, grandi utilizzatori di acidi pericolosi per l'operatore ed inquinanti per l'ambiente.

MATERIALE RICICLATO

Tra gli obbiettivi dell'Agenda 2030 di Condoroil vi è l'utilizzo del 90% di imballaggi in materiale riciclato entro.
Moltissimo è già stato fatto:

- 100 % delle taniche da 25 l sono acquistate in materiale riciclato.
- 80% delle cisterne acquistate vengono rigenerate
- 90 % della carta acquistata è riciclata
- è stato acquistato un bidone carrellato per raccolta della plastica in plastica seconda vita
- a partire da giugno le bobine di carta in cellulosa sono state sostituite con bobine in carta 100% riciclata
- il film estensibile in polietilene è stato sostituito con estensibile prodotto dal 60% di polietilene da raccolta differenziata post consumo
- le patatine per imballaggio sono state sostituite con prodotto biodegradabile
- da luglio il sacco nero per rifiuti vernici è stato sostituito con prodotto in polietilene 100% riciclato
- da ottobre i sacchi viola della raccolta indifferenziata sono stati sostituiti con prodotto realizzato in polietilene 90% riciclato
- da dicembre i trespoli raccolta differenziata sono acquistati in polietilene alta densità 100 % riciclabile

RIFIUTI

Condoroil adotta un sistema di gestione dei rifiuti atto al rispetto della conformità legislativa in materia.
In base a queste sono gestite le attività di classificazione, raccolta, movimentazione, e deposito temporaneo dei rifiuti all'interno dello stabilimento.
Il sistema di gestione dei rifiuti è dotato di una procedura di registrazione e consegna degli stessi alle ditte esterne specializzate ed autorizzate per procedere al loro smaltimento.

Le principali iniziative volte alla riduzione della produzione dei rifiuti negli ultimi sono state fondamentalmente le seguenti:

- L'acquisto di un distillatore per rigenerare e quindi riutilizzare il solvente utilizzato per il lavaggio delle attrezzature utilizzate nella produzione vernici e il concentrato nella produzione di vernici.
- La verifica dei parametri chimico fisici e delle proprietà di alcune materie prime/prodotti finiti scaduti per il loro ricondizionamento e quindi utilizzo.
- Il conferimento di materiali riciclabili ad aziende che ne eseguono il recupero.
- Posizionamento di fontanelle per la filtrazione e il raffrescamento dell'acqua e la consegna, a tutti i dipendenti, di borracce in acciaio inossidabile per eliminare il consumo di bottiglie di plastica.

La quantità di rifiuti prodotti è strettamente correlata alla quantità di prodotti venduti e alla tipologia di prodotti. Infatti in seguito alla produzione di formulati chimici e di vernici, vengono generati diversi tipi di scarti che vengono smaltiti come rifiuti speciali, quali, ad esempio, acque di lavaggio, assorbenti, filtri, imballaggi etc.
Nonostante gli sforzi e le iniziative per la riduzione dei rifiuti, non si è riusciti negli ultimi anni a contribuire all'obiettivo posto per il 2030 di ridurre i rifiuti del 80%.
Negli anni a venire si lavorerà al fine di ridurre le acque di lavaggio.

A fine 2024 Condoroil Chemical si è registrata al RENTRI in quanto dal 13 febbraio 2025 sarà tenuta alla compilazione del registro di carico e scarico in formato digitale e all'emissione dei FIR in formato cartaceo con il nuovo modello con vidimazione digitale.

	2022	2023	2024
RIFIUTI GENERATI [kg]	412631	399905	519415
RIFIUTI/TON PRODOTTI [kg/ton]	58.07	55,01	69,12

Tabella 8: Quantità di rifiuti totali generati espressi in kg nel triennio 2022-2024 e quantità di rifiuti generati in relazione alle quantità di prodotti espressi in kg/ton

RIFIUTI GENERATI 2024 [ton]				
		Totale rifiuti generati, di cui inviati a:		
			Riciclo o riuso	Smaltimento
CODICE EER	**RIFIUTI NON PERICOLOSI**	**436.86**	**59.32**	**377.54**
06.03.14	Sali e loro soluzioni	363	0	363
08.03.18	Toner	0,03	0,03	0
12.01.04	Polveri e particolato di metalli non ferrosi	0,31	0	0,31
15.01.01	Carta	1,82	1,82	0
15.01.03	Imballaggi in legno	2,07	2,07	0
15.01.06	Imballaggi misti	33,34	33,34	0
16.02.14	Appar. Fuoriuso	0,1	0,1	0
16.10.02	Sol. Acquose	7,35	0	7,35
16.10.03	Conc. Acquosi	8,58	1,7	6,88
17.04.05	Ferro	20,26	20,26	0
	RIFIUTI PERICOLOSI	**90.705**	**80.275**	**10.43**
07.03.10*	Altri reisidui filtranti	1,88	1,88	0
08.01.11*	Pitture e vernici di scarto, contenenti solventi organici o altre sostanze pericolose	26,83	26,83	0
08.01.21*	Residui di pittura o di sverniciatori	1,98	1,98	0
14.06.03*	Altri solventi e miscele di solventi	3,69	3,69	0
15.01.10*	Imb con residui sost	39,085	39,085	0
15.02.02*	Assorbenti	9,19	4,36	4,83
16.02.14	Appar. Fuoriuso	0,1	0,1	0
16.03.03*	Rif. inorg	6,36	2,35	4,01
16.03.05*	Rif. org	1,59	0	1,59

Tabella 9: Quantità di rifiuti generati nel 2024 divisi per codice EER, pericolosità, e quantità inviata a riciclo/riuso o smaltimento.

15. Le persone Condoroil

VSME B8, B10, C5

Consapevole del fatto che i lavoratori sono il vero motore dell'azienda, la Direzione Condoroil è da sempre attenta ai bisogni e ai diritti degli stessi.
La politica aziendale in termini di assunzioni è da sempre quella di continua crescita professionale dei lavoratori.

Per questo motivo i contratti a termine sono solo a scopo di "periodo di prova", dopo il quale è sempre confermato un contratto a tempo indeterminato. I contratti sono sempre stipulati secondo il CCNL vigente, garantendo anche i minimi salariali.

Condoroil attiva una politica di attenzione nei confronti dei propri dipendenti garantendo pari opportunità ed equità di trattamento.
Nell'ultimo anno il numero dei dipendenti è passato da 47 a 63: sono state assunte numerose figure per la costruzione dei nuovi impianti produttivi che verranno successivamente destinate alla produzione stessa. Data la mansione ricoperta, i nuovi assunti sono tutti uomini.
La maggior parte dei dipendenti sono assunti con contratto a tempo indeterminato. Solo i 5 nuovi assunti hanno un contratto a termine.
Il turnover del 2024 è di 10.92 %.

TIPO DI CONTRATTO	N° DI DIPENDENTI
A termine	5
Indeterminato	58

Tabella 10: Numero di dipendenti al 31/12/2024 in base al contratto

Gli orari di lavoro garantiscono un perfetto equilibrio vita-lavoro, non richiedendo ore di lavoro straordinario se non in casi di effettivo bisogno. Sono consentite riduzioni o modifiche di orario su richiesta dei lavoratori in base alle loro esigenze personali.
Inoltre ai lavoratori sono offerti una assicurazione sanitaria integrativa, premi per obiettivi, premi di fine anno e buoni pasto giornalieri.

All'interno dell'azienda non sono permessi atti discriminatori per genere, nazionalità, disabilità etc

Il rapporto di genere a livello manageriale è di 1:2.

In generale la forza lavoro di Condoroil è costituita in prevalenza da uomini nei reparti produttivi e in prevalenza da donne negli uffici.

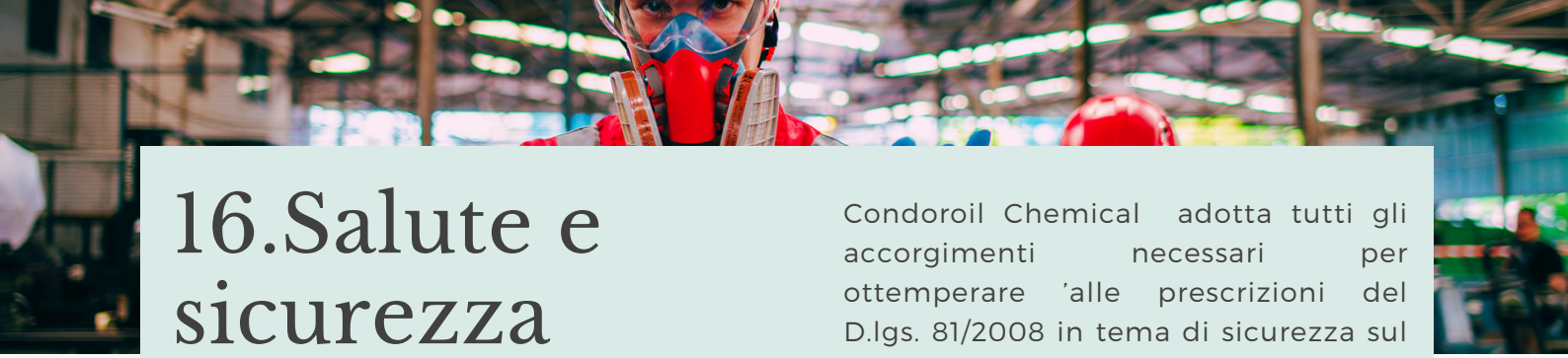
Nel 2024s sono state erogate una media totale di 20.3 h di formazione per ogni dipendente.
Nella tabella sono indicate le ore di formazione medie divise per genere.

GENERE	N° DI DIPENDENTI
UOMO	46
DONNA	17
ALTRO	Non applicabile
NON SEGNALATO	-
Totale dipendenti	63

Tabella 11: Numero di dipendenti al 31/12/2024 divisi per genere

ARGOMENTO FORMAZIONE	TOTALE	UOMINI	DONNE
Salute e sicurezza sul lavoro	9.7	9.7	9.8
Sostenibilità	2.0	1.6	3.1
Politiche, Sistema di gestione integrato etc	4.1	2.0	10.0
Altro	4.4	1.4	12.6
TOTALE	20.2	14.7	35.5

Tabella 12: Ore medie di formazione erogate nel 2024 divisi per argomento e per genere



16.Salute e sicurezza

VSME B9

Condoroil Chemical adotta tutti gli accorgimenti necessari per ottemperare 'alle prescrizioni del D.lgs. 81/2008 in tema di sicurezza sul lavoro,

Il Datore di lavoro ha provveduto alla nomina del RSPP, dei preposti e dell'ASPP. Tramite elezioni interne dei lavoratori è stato inoltre nominato il RLS.

In fase assuntiva, di fine contratto e annualmente il Medico Competente effettua le visite mediche specialistiche.

La formazione sulla Sicurezza è sempre in primo piano. Oltre ai corsi di sicurezza generale, specifica, RLS, Preposti, Primo soccorso aziendale, Antincedio etc sono stati erogati numerosi corsi di approfondimento sui seguenti temi:

- Rischio chimico, segnaletica, classificazione, etichettatura, schede di sicurezza, etc
- Sicurezza contro l'abuso di alcool e stupefacenti
- Uso del defibrillatore
- Uso dell'autorespiratore
- Utilizzo dei DPI e dei DPI di III categoria per la protezione delle vie respiratorie
- Utilizzo del carrello elevatore
- L'utilizzo, la manipolazione e l'immagazzinamento di agenti cancerogeni
- Sicurezza di lavoratrici gestanti, puerpere o in allattamento
- Sicurezza all'uso dei videoterminali e dei dispositivi mobili
- Principi generali e accorgimenti da adottare nei laboratori
- Bombole: rischi, movimentazione, collegamento
- Piano di emergenza ed evacuazione

Nel 2024 sono stati apportati aggiornamenti ai DVR, alle Valutazioni di rischio chimico, alla Valutazione rischio cancerogeni, P.E.I. e Valutazioni rischio incendio.

INFORTUNI

Il Datore di Lavoro fornite ai dipendenti i dispositivi di protezione individuale secondo necessità, In via esemplificativa, scarpe antinfortunistica, guanti e occhiali di sicurezza, abbigliamento protettivo, maschere a pieno facciale etc.

Nell'ultimo triennio si è verificato un solo infortunio all'anno. Per il 2024 il tasso di infortuni sul lavoro, espresso come TRIR (total recordable work related accident)
, è di 1.59.
Tutti gli infortuni registrati sono di lieve entità, con numero di giorni di prognosi non superiore a 10.

17.Diritti umani

VSME C6, C7

Condoroil ha adottato un Codice etico rivolto a tutti gli stakeholder, consultabile sul sito internet www.condoroilchemical.com.
Il Codice etico è adottato al fine di operare secondo i principi di trasparenza nei rapporti, professionalità serietà, correttezza e coerenza ed osservanza delle leggi. Le presenti Regole Etiche definiscono i principi di base ai quali si attiene Condoroil nei confronti dei Clienti e dei Fornitori con cui sono in essere rapporti e dell'ambiente. Il codice etico ricopre i seguenti temi: lavoro minorile, lavoro forzato, discriminazioni, diritti umani, corruzione e rapporti con la criminalità, tutela dell'ambiente, sicurezza dei dati e dei sistemi, rapporti con gli stakeholder.

Inoltre è adottato un Codice di condotta per i per i dipendenti volto a stabilire chiaramente le aspettative comportamentali all'interno dell'organizzazione, definendo i confini di ciò che è considerato accettabile o inaccettabile.

All'interno di Condoroil non vi sono mai stati incidenti relativi a temi sociali. Non si è a conoscenza di incidenti avvenuti lungo la catena.

18. Il sociale

Condoroil Chemical ha da sempre un rapporto molto stretto con la comunità locale che ha fornito parecchie figure lavorative tutt'ora nell' organico dell'azienda.

Condoroil da anni supporta la Onlus Comitato Maria Letizia Verga – per lo studio e la cura della leucemia del bambino nonché la Fondazione Marcegaglia Onlus.

Nel 2022, a seguito dello scoppio del conflitto Russia-Ucraina, ha ospitato profughi e donato aiuti alla Onlus Ambulanze Veterinarie Italia di Varese che sono stati portati al confine Ucraino.

Un rapporto continuo anche con scuole e Università.
Numerosi i percorsi di alternanza scuola lavoro e di tirocini, che hanno visto coinvolti anche studenti stranieri, per lo più legati all'attività di ricerca e di sviluppo tecnico presso i laboratori dell'azienda.

19.Governance

VSME C9

La Governance aziendale è costituita dai fratelli Paola e Marco Zavattoni, ratio = 1

Condoroil è amministrata da un Consiglio di amministrazione formato dai fratelli Marco e Paola Zavattoni.
La Governance aziendale è basata sullo sviluppo di un modello di business capace di valorizzare l'efficienza delle risorse in tutti gli stadi nella catena del valore, prolungamento della vita dei prodotti tramite possibile rigenerazione degli stessi per il loro riutilizzo.
Il CdA definisce le strategie di sviluppo e valuta la coerenza con gli obiettivi stabiliti, verificando i progressi compiuti.
Al fine di garantire una corretta implementazione della strategia e monitoraggio dei progressi raggiunti, la Direzione è supportata
dal Responsabile qualità e sicurezza e dal Responsabile Ambiente e comunicazioni. Queste due figure si occupano di informare il Cda in merito a nuove normative ed ai monitoraggi di performance aziendali. Assieme coordinano le attività derivanti dalle linee guida e strategie di sostenibilità definite dal Cda.

Condoroil da sempre crede nella lealtà e nella giustizia. Questi valori sono trasmetti alle parti interessate mediante il Codice di Condotta, Codici etici e Politiche di whistleblowing e anticorruzione.

Dato che nel 2024 il numero dei dipendenti è diventato superiore a 50, si è provveduto ad aggiornare la **Politica whistleblowing** secondo il D.Lgs. 24/2023. Il Direttivo aziendale e i tutti i dipendenti hanno effettuato formazione su tale tema.

Nel 2024 sono stati inoltre aggiornati tutti i documenti relativi alla privacy, sempre in ottemperanza al Regolamento UE 2016/679, **GDPR**.

Infine, data l'entrata in vigore del Regolamento **NIS 2**, è stata effettuata la Valutazione del rischio cyber ed è stata redatta la Politica sulla cybersicurezza. E' previsto per il 2025 l'iscrizione al portale NIS e la programmazione della formazione per tutti i dipendenti.